

Finanzieren ist mehr als Zins und Tilgung.

Sie planen Ihr Wohneigentum – wir die solide Finanzierung, die an alles denkt.

Baufinanzierung braucht eine individuelle Lösung – und faire Beratung. Als Partner, der mitdenkt, prüfen wir für Sie z. B.:

- Welche Fördergelder machen Ihre Finanzierung günstiger?
- Welche Nebenkosten dürfen Sie nicht vergessen?
- Bleibt nach Abzug laufender Kosten noch genügend Geld für Ihren bisherigen Lebensstil?
- Ist Ihre Familie über die Rückzahlungszeit gut abgesichert? Etwas wenn der Hauptverdiener nicht mehr arbeiten kann?
- Ist die Immobilie selbst ausreichend abgesichert?

Jetzt unverbindlich beraten lassen.

Rechnen Sie mit uns gemeinsam, wie einfach Ihr erster Schritt gelingen kann. Mit unserer Baufinanzierung erhalten Sie alle Service- und Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Das erspart Ihnen viele Wege und Papierkram.



sparkasse-freiburg.de/baufinanzierung

Ganz entspannt ins Eigentum: Mit unserer kompetenten Begleitung. Wir beraten Sie zu Erstfinanzierung und Bausparen. Gerne vermitteln wir Ihnen die passende Immobilie. Ebenso wichtige Versicherungen. Und nach vielen Jahren sind wir zur Anschlussfinanzierung für Sie da. Sprechen Sie uns an – am besten jetzt!

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190
79098 Freiburg
Telefon 0761 / 21 50
info@sparkasse-freiburg.de
www.sparkasse-freiburg.de



400/04/20

Sparkassen-Baufinanzierung

Träumen ist einfach.

Wenn Sie jetzt Ihren Eigenheimtraum verwirklichen.

Wenn's um Geld geht
 Sparkasse
Freiburg-Nördlicher Breisgau



Eigenheim auf Niedrigzinsen bauen.

Es war noch nie einfacher, Wohnräume wahr zu machen. Denn die Zinsen sind traumhaft niedrig. Gute Zeiten, um Mietzahlungen bequem in Wohneigentum zu verwandeln.

Aus Miete Eigentum machen? Rechnen Sie nach.

Egal, wie viel Miete Sie bezahlen: Es reicht oft, um ein vergleichbares Eigenheim zu finanzieren. Angenommen, die Kaltmiete beträgt 850 Euro, die jährliche Mietsteigerung 3 Prozent. Dann summieren sich die Zahlungen in 30 Jahren auf rund 485.000 Euro. Genug für ein eigenes Stück Zukunft.

Team Freiburg

Dorothea Müller (Abteilungsleiterin),
Ingo Oestreicher, Simone Löhle, Martin Kölblin
(stv. Abteilungsleiter), Lenja Kraft, Manuel Kreuzer,
Petra Wischinski
Telefon: 0761 215-1561



Team Nördlicher Breisgau

Oliver Worm, Gudrun Ernst, Bernd Enderlin,
Claudia Hentschel, Dietmar Künstle
Telefon: 0761 215-1561

Altersvorsorge eingebaut: Die Immobilie gibt Sicherheit.

- Häuser und Wohnungen sind eine wertstabile Geldanlage. Häufig steigt ihr Wert sogar über die Jahre beträchtlich.
- Es ist die einzige Altersvorsorge, die Sie sofort nutzen können.
- Im Alter ist es meist abgezahlt – und Sie leben mietfrei. Ein schönes Plus zur Rente, um sich Extrawünsche zu erfüllen.

Was sind Ihre Pläne? Ob Bauen, Kaufen oder Modernisieren – wir gestalten eine passgenaue Finanzierung für Sie.

Finanzieren ist einfach. Mit einem Partner, der alle Möglichkeiten kennt.

Damit die Finanzierung sitzt: mit uns maßschneidern. Ihre Sparkassen-Baufinanzierung wird genau auf Ihre Lebenssituation und Lebensplanung abgestimmt. Gemeinsam bringen wir die passenden Bausteine unter Dach und Fach:

- Eigenkapital und Höhe des Darlehens abstimmen
- Mögliche Bauspargelder einplanen
- Öffentliche Fördermittel dazurechnen
- Optimale Tilgung und Laufzeit festlegen
- Eigenleistungen berücksichtigen

Spielen Sie Ihre Möglichkeiten einfach durch:

Unter www.sparkasse-freiburg.de/baufi-kreditrechner finden Sie praktische Rechner. Damit ermitteln Sie, wie viel Immobilie Sie sich leisten können.

Nach wenigen Eingaben und Klicks kennen Sie Ihre Bau- oder Kaufkosten, die optimale Rate, den Tilgungsverlauf und mehr. Am besten gleich ausprobieren!

Team Elztal

Christine Singler, Iris Beck
Telefon: 0761 215-1561

