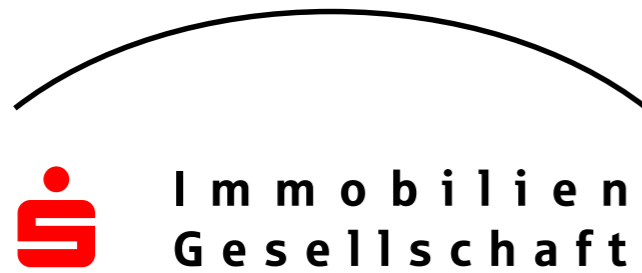


# Erfolg mit dem Marktführer

[www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)





**Liebe Immobilien-Eigentümerin,  
lieber Immobilien-Eigentümer,**

die Entscheidung, eine Immobilie verkaufen zu wollen, gehört bei den meisten Menschen sicherlich nicht zu den häufigsten im Leben. Daher ist es umso wichtiger, sich vor dem beabsichtigten Verkauf Zeit zu nehmen und sich vom Fachmann ausführlich beraten zu lassen.

Ich freue mich, dass Sie sich dazu entschieden haben, unseren fachlichen Rat einzuholen und auf unser Expertenwissen zu vertrauen.

Die Makler in unserem Team geben Ihnen ausführliche Informationen zum aktuellen Wert Ihrer Immobilie sowie zum regionalen Immobilienmarkt. Ihr persönlicher Makler berät Sie über die bestmöglichen Verkaufschancen und erarbeitet ein auf Sie bzw. Ihre Immobilie zugeschnittenes Marketingkonzept. Mit diesem individuellen „Maßnahmenpaket“ sichern Sie sich einen umfangreichen Service, weit über die übliche Tätigkeit eines Maklers hinaus. Nutzen Sie den Mehrwert an Service und Leistung eines zertifizierten und langjährig erfolgreichen Maklerunternehmens.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Oliver Kamenisch  
(Geschäftsführer)

# Verkaufserfolg kommt nicht von allein...

**Verkaufserfolg kommt nicht von allein, sondern ist die Summe von Maßnahmen, Aktivitäten und einer sehr großen Portion Markterfahrung.**

Nicht zuletzt sind es die zur Verfügung stehenden Netzwerke, die zum Erfolg führen.

Das Zusammenführen von Angebot und Nachfrage ist ein komplexer und ständigen Änderungen unterworfen Prozess. Insgesamt sind die Sparkassen in Deutschland die Marktführer in Sachen Immobilienvermittlung.

Die Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft betreibt seit vielen Jahren erfolgreich die Vermittlung von Immobilien in der Region.

Als erstes Maklerunternehmen in Baden-Württemberg sind wir im Jahr 2012 nach der DIN EN 15733 zertifiziert und seither kontinuierlich rezertifiziert worden. Damit wurden uns die Qualität unserer Dienstleistung und die hohe Kompetenz unserer Beratung von neutraler Seite bestätigt. Vertrauen Sie jetzt auf die zertifizierte Professionalität.

1

## BERATUNG

Wir lernen Sie und Ihre Immobilie kennen

2

## WERTERMITTLUNG

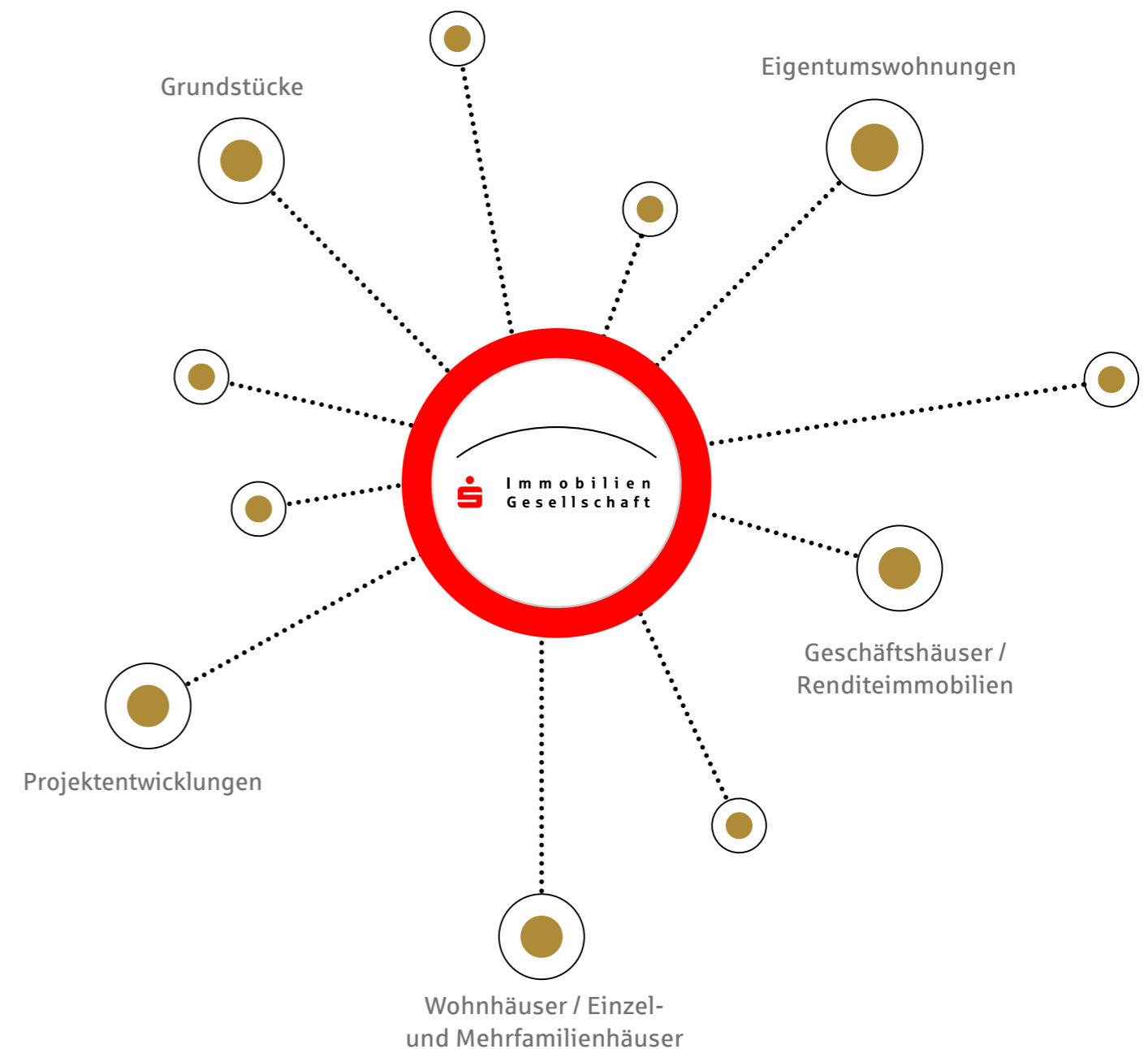
Qualifizierte Marktwertanalyse

3

## MARKETINGKONZEPT


Der Weg zum Verkaufserfolg

# Wir sind der Ansprechpartner für Ihre Immobilie!



# Makler ist nicht gleich Makler.

Zwischen Maklern gibt es große Unterschiede.  
Mit uns als Partner können Sie vertrauen auf:

- 
- professionelle Aus- und Weiterbildung
  - langjährige Erfahrungen
  - personelle Kontinuität
  - ausgefeilte Vermarktungsstrategie
  - bewährtes Netzwerk mit der Sparkasse
  - Betreuung während des gesamten Verkaufsprozesses

Die Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft, als seriöses Unternehmen und 100%ige Tochter der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, vertritt das Prinzip der Transparenz und Verlässlichkeit.

Viele Verkäufer kennen und schätzen unsere Leistung und vertrauen in unsere Marktkenntnis, unsere Kompetenz und in unsere engagierten Mitarbeiter.



**Mehrwert erleben**  
– statt nur Makler

# Vorstellung der Makler:



**Alf Eberle**  
Immobilienwirt (Dipl. VWA)  
Niederlassung Freiburg  
Telefon: 0761 219 1462  
alf.eberle@s-immobilien-freiburg.de



**Thomas Dehner**  
Sparkassenbetriebswirt  
Niederlassung Freiburg  
Telefon: 0761 219 1461  
thomas.dehner@s-immobilien-freiburg.de



**Nils Müller**  
Immobilienfachwirt (IHK)  
Niederlassung Freiburg  
Telefon: 0761 219 1463  
nils.mueller@s-immobilien-freiburg.de



**Lothar Herr**  
Betriebswirt (Dipl. VWA)  
Niederlassung Emmendingen  
Telefon: 07641 92030 1467  
lothar.herr@s-immobilien-freiburg.de



**Christoph Buskowiak**  
Dipl.-Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke  
Niederlassung Emmendingen  
Telefon: 07641 92030 1466  
christoph.buskowiak@s-immobilien-freiburg.de



**Thomas Kern**  
Immobilienwirt (Dipl. VWA)  
Niederlassung Waldkirch  
Telefon: 07681 47436 1493  
thomas.kern@s-immobilien-freiburg.de

## ... am besten gleich zum Marktführer

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft  
Kaiser-Joseph-Straße 186 – 190  
79098 Freiburg

Telefon: +49 (0) 761/ 219-0  
[www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)  
[info@s-immobilien-freiburg.de](mailto:info@s-immobilien-freiburg.de)

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft mbH  
Damenstraße 8  
79183 Waldkirch

Telefon: +49 (0) 7681/ 474 36-0  
[www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)  
[info@s-immobilien-freiburg.de](mailto:info@s-immobilien-freiburg.de)

Sparkassen-Immobilien-Gesellschaft  
Marktplatz 13  
79312 Emmendingen

Telefon: +49 (0) 7641/ 920 30 -0  
[www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)  
[info@s-immobilien-freiburg.de](mailto:info@s-immobilien-freiburg.de)

### Internet

[www.s-immobilien-freiburg.de](http://www.s-immobilien-freiburg.de)  
[www.s-immobilien-bewertung.de](http://www.s-immobilien-bewertung.de)  
[www.facebook.com/FreiburgImmobilien](https://www.facebook.com/FreiburgImmobilien)  
[www.instagram.com/s\\_immobilien\\_freiburg](https://www.instagram.com/s_immobilien_freiburg)  
[www.youtube.com/WohnenFreiburg](https://www.youtube.com/WohnenFreiburg)

